**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 26 августа 2013 г. N 486-Р**

В целях повышения эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Мордовия и создания благоприятных условий для реализации субъектами предпринимательства своих прав и интересов утвердить прилагаемый [План](#Par20) мероприятий ("дорожную карту") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Республики Мордовия".

Председатель Правительства

Республики Мордовия

В.СУШКОВ

Утвержден

распоряжением Правительства

Республики Мордовия

от 26 августа 2013 г. N 486-Р

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")

"СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УЛУЧШЕНИЕ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО КЛИМАТА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ"

I. Общее описание "дорожной карты"

1. Реализация Плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Республики Мордовия" (далее - "дорожная карта") призвана улучшить предпринимательский климат в сфере градостроительной деятельности, в том числе упростить процессы осуществления строительства на территории Республики Мордовия.

2. Целями "дорожной карты" являются:

сокращение количества процедур, необходимых для получения разрешений на строительство хозяйствующим субъектом;

сокращение совокупного времени прохождения всех административных процедур для получения разрешений на строительство хозяйствующим субъектом;

снижение расходов, необходимых для прохождения всех административных процедур для получения разрешений на строительство хозяйствующим субъектом.

3. В качестве контрольных показателей успешной реализации "дорожной карты" определены позиция в рейтинге Всемирного банка Doing Business по показателю "Получение разрешения на строительство" и показатели эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  контрольного  показателя | Единица  измерения | 2012  год | 2013  год | 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год |
| 1 | Количество процедур,  необходимых для  получения разрешения  на строительство | штук | 30 | 28 | 25 | 15 | 13 | 12 | 11 |
| 2 | Совокупность времени  прохождения всех  стадий процедур  получения разрешения  на строительство | дней | 191 | 180 | 160 | 130 | 90 | 75 | 56 |
| 3 | Объем затрат,  необходимых для  получения разрешений  на строительство  (процентов от  величины  среднедушевого  дохода) | процентов | 67,3 | 66,0 | 64,0 | 62 | 60 | 55 | 50 |

II. План мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Ответственные  исполнители | Ожидаемый  результат |
| 1 | Проведение  сравнительного  анализа по  количеству процедур,  срокам прохождения и  стоимости показателя  "получение  разрешений на  строительство" по  лучшим результатам  30 субъектов  Российской  Федерации,  участвовавших в  исследовании  Всемирного банка | 30 октября  2013 г. | Терелов Е.А. | предложения по  усовершенствованию  порядка выдачи  разрешений на  строительство |
| 2 | Выявление лучших  практик применения  по каждой из  составляющих  показателя  (количество  процедур, сроки  прохождения и  стоимость) и  способов достижения  лучших результатов,  их обобщение и  внесение предложений  в Правительство  Республики Мордовия  по их применению в  Республике Мордовия | 30 ноября  2013 г. | Терелов Е.А. |
| 3 | Организация  предоставления  муниципальной услуги  по подготовке и  утверждению  градостроительного  плана земельного  участка через  многофункциональные  центры по принципу  "одного окна" | до 1 июля  2014 г. | Мазов В.Н.,  Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) | сокращение времени  прохождения всех  стадий процедур  получения  разрешения на  строительство |
| 4 | Организация  предоставления  муниципальных услуг  по выдаче разрешений  на строительство и  ввод в эксплуатацию  объекта капитального  строительства через  многофункциональные  центры по принципу  "одного окна" | до 1 июля  2014 г. | Мазов В.Н.,  Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) |
| 5 | Организация  предоставления  муниципальных услуг  по выдаче разрешений  на строительство и  ввод в эксплуатацию  объектов  капитального  строительства с  использованием  механизмов  межведомственного  взаимодействия | до 1 июля  2014 г. | Мазов В.Н.,  Соколов О.А.,  Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) | сокращение  количества  процедур,  необходимых для  получения  разрешения на  строительство |
| 6 | Обеспечение  разработки (внесения  изменений),  утверждения  административных  регламентов по  предоставлению  муниципальных услуг  по подготовке и  утверждению  градостроительного  плана земельного  участка | до 31 декабря  2013 г. | Терелов Е.А.,  Мазов В.Н.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) |
| 7 | Обеспечение  разработки (внесения  изменений),  утверждения  административных  регламентов по  предоставлению  муниципальных услуг  по выдаче разрешений  на строительство | до 31 декабря  2013 г. | Терелов Е.А.,  Мазов В.Н.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) |
| 8 | Обеспечение  разработки (внесения  изменений),  утверждения  административных  регламентов на  предоставление  муниципальных услуг  по выдаче разрешений  на ввод в  эксплуатацию  объектов  капитального  строительства | ДО 31 декабря  2013 г. | Терелов Е.А.,  Мазов В.Н.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) |
| 9 | Координация работы  органов местного  самоуправления по  разработке программ  комплексного  развития систем  коммунальной  инфраструктуры  поселений и  городского округа  Саранск и  осуществление  мониторинга  разработки | до 31 декабря  2013 г. | Дергунов Е.И.,  Терелов Е.А. | обеспечение  комплексного  развития систем  коммунальной  инфраструктуры;  сокращение времени  прохождения  административных  процедур получения  технических  условий при  получении  разрешений на  строительство |
| 10 | Координация работы  органов местного  самоуправления по  разработке программ  развития  транспортной (в  части автомобильных  дорог) и социальной  инфраструктуры  поселений и  городского округа  Саранск | до 1 июля  2014 г. | Терелов Е.А. | обеспечение  населения  объектами  транспортной и  социальной  инфраструктуры и  доступности таких  объектов при  застройке  территорий |
| 11 | Составление перечня  земельных участков,  которые  предоставлены и не  используются для  строительства | до 31 декабря  2013 г. | Третьяков А.В.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  районов и  городского  округа Саранск | увеличение объемов  строительства за  счет вовлечения в  оборот  неиспользуемых  земельных участков |
| 12 | Разработка и  утверждение сводного  плана-графика  проведения аукционов  по продаже и (или)  предоставлению в  аренду земельных  участков на период  до 2016 года | до 31 декабря  2013 г. | Третьяков А.В.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  районов и  городского  округа Саранск | увеличение  количества  земельных  участков,  предоставляемых  для ведения и  развития бизнеса,  а также для целей  жилищного  строительства |
| 13 | Мониторинг  реализации планов-  графиков проведения  аукционов по продаже  и (или)  предоставлению в  аренду земельных  участков органами  местного  самоуправления | ежеквартально | Третьяков А.В. |
| 14 | Подготовка  предложений в  Минрегион России о  механизмах  государственной  поддержки  комплексного  развития территорий  в целях  строительства жилья  экономического  класса | до 1 октября  2013 г. | Терелов Е.А. | увеличение объемов  строительства  жилья  экономического  класса |
| 15 | Разработка,  утверждение и  внедрение механизма  аудита стоимости  выданных технических  условий на  подключение объектов  капитального  строительства к  инженерным сетям.  Контроль за  исполнением. | до 31 декабря  2013 г. | Дергунов Е.И.,  Министерство  энергетики и  тарифной  политики  Республики  Мордовия | снижение расходов,  необходимых для  прохождения  административных  процедур получения  технических  условий при  получении  разрешений на  строительство |
| 16 | Разработка,  утверждение и  реализация  мероприятий по  упрощению процедур и  сокращению сроков  получения  технических условий  ресурсоснабжающих  организаций на  подключение к  инженерным системам | до 31 декабря  2013 г. | Дергунов Е.И. | сокращение  количества  процедур и сроков  получения  технических  условий на  подключение к  инженерным  системам |
| 17 | Обеспечение  разработки  документации по  планировке  территорий (проекты  планировки  территорий, включая  проекты межевания  территорий)  городского округа  Саранск и поселений,  на которых до 2018  года планируется  строительство  объектов в  соответствии с  генеральными  планами, в том  числе, в целях  определения  территорий для  обеспечения  государственных и  муниципальных нужд | до 31 декабря  2014 г. | Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) | увеличение доли  территорий, не  требующих  проведение  процедур  предварительного  согласования для  получения  разрешения на  строительство |
| 18 | Обеспечение создания  фонда  топографического  материала в составе  Информационной  системы обеспечения  градостроительной  деятельности  муниципальных  районов и городского  округа Саранск | до 31 декабря  2013 г. | Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  районов и  городского  округа Саранск  (по  согласованию) | сокращение времени  и стоимости  проведения  топографических  изысканий для  строительства  объектов  капитального  строительства |
| 19 | Внедрение  автоматизированной  информационной  системы обеспечения  градостроительной  деятельности в  органах местного  самоуправления в  Республике Мордовия | до 31 декабря  2014 г. | Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  районов и  городского  округа Саранск  (по  согласованию) |
| 20 | Разработка и  утверждение плана  мероприятий по  актуализации  топографических  съемок | до 15 октября  2013 г. | Терелов Е.А. |  |
| 21 | Обеспечение  обновления  топографических  съемок территорий  поселений  (приведение их в  соответствие с  существующими  реалиями) | до 1 сентября  2014 г. | Терелов Е.А.  органы местного  самоуправления  муниципальных  районов и  городского  округа Саранск  (по  согласованию) |  |
| 22 | Разработка,  утверждение и  внедрение постоянно  действующего  механизма (включая  аппаратно-  программный  комплекс) дежурных  планов  топографических  съемок поселений.  Ведение дежурных  планов  топографических  съемок | до 1 декабря  2013 г.  постоянно | Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  районов и  городского  округа Саранск  (по  согласованию) |  |
| 23 | Мониторинг  нормативной правовой  базы муниципальных  образований  Республики Мордовия,  регулирующей вопросы  градостроительной  деятельности | ежегодно | Терелов Е.А. | актуализация  нормативных  правовых актов  муниципальных  образований  Республики  Мордовия,  регулирующих  вопросы  градостроительной  деятельности |
| 24 | Подготовка  предложений по  вопросам, связанным  с совершенствованием  нормативно-правовой  базы, регулирующей  вопросы  градостроительной  деятельности (на  федеральном,  региональном и  муниципальном  уровнях) | по мере  необходимости | Терелов Е.А.,  органы местного  самоуправления  муниципальных  образований (по  согласованию) |
| 25 | Контроль за  соблюдением органами  местного  самоуправления  законодательства о  градостроительной  деятельности при  выдаче разрешений на  строительство и ввод  объектов  капитального  строительства в  эксплуатацию | 2013 - 2018  годы | Терелов Е.А. | осуществление  градостроительной  деятельности в  соответствии с  федеральным  законодательством |
| 26 | Мониторинг, анализ и  контроль реализации  "дорожной карты" с  внесением, при  необходимости,  предложений по ее  изменению  (дополнению) | ежеквартально | Терелов Е.А. | Контроль  реализации  "дорожной карты" и  подготовка  предложений по  дальнейшему  совершенствованию  правового  регулирования  градостроительной  деятельности |
| 27 | Отчет в  Правительство  Республики Мордовия  об исполнении  мероприятий | ежеквартально | Терелов Е.А. |