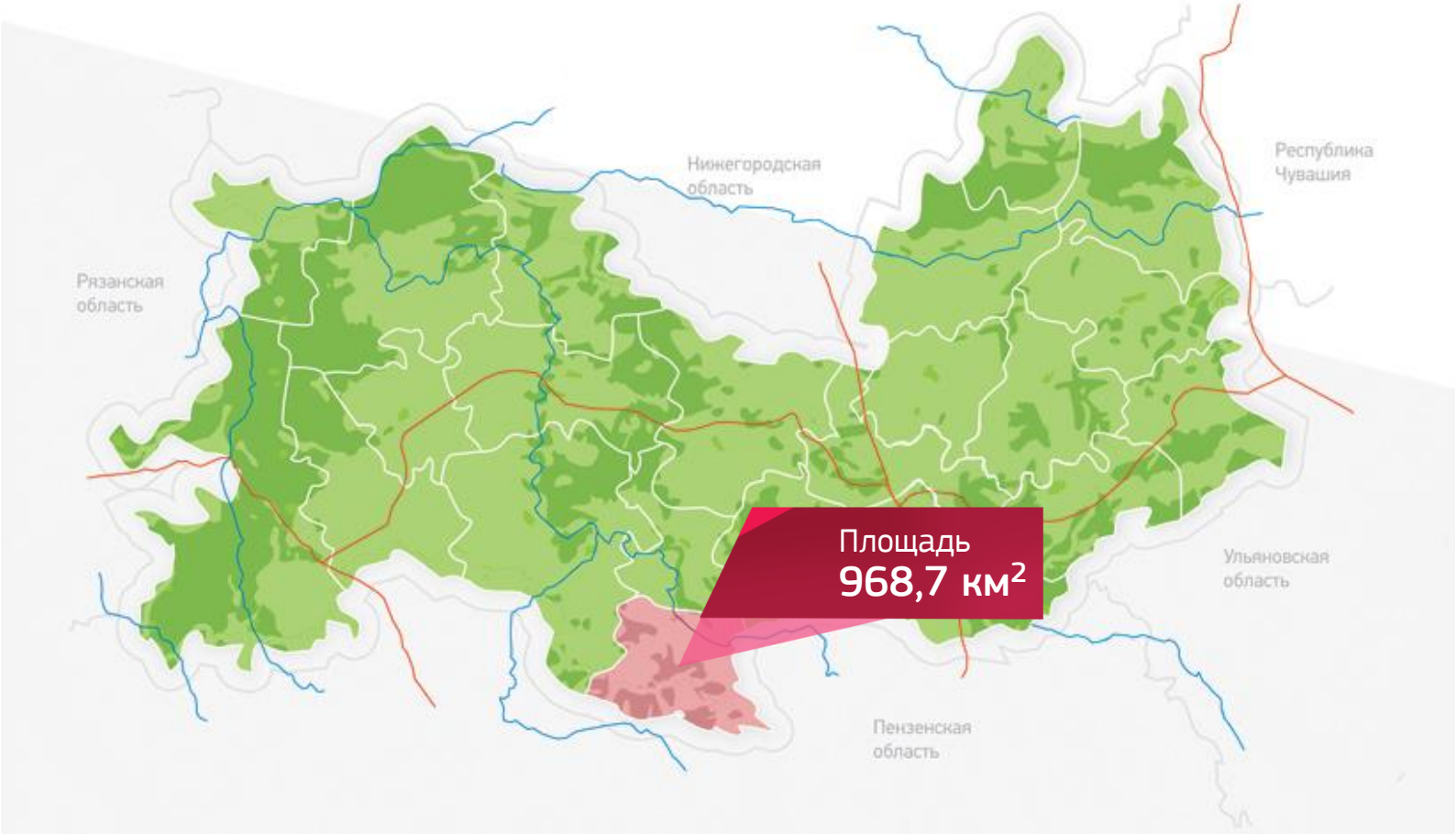
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ИНСАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Город основан в 1647 в лесостепных ландшафтах как военно-стратегический и административный пункт на юго-восточной границе Российского государства, на перекрестке двух важнейших дорог, идущих из прикаспийских степей в г. Темников, Москву и из Причерноморья в г. Казань. Гидроним Инсар включает два слова: ине – большой, сара – заосоченный, заболоченный водоем.

В 1928 году образован самостоятельный Инсарский район. Вскоре началась массовая коллективизация сельского хозяйства. В городе были открыты педагогическое училище, коноплеводческий институт, реорганизованный позднее в сельскохозяйственный техникум. Первенцами промышленности стали пенькозавод, маслозавод, типография, МТС. Благодаря огромной работе учительства была ликвидирована всеобщая неграмотность населения.
Развитие экономики и культуры в районе затормозила Великая Отечественная война. 9900 инсарцев сражались на фронтах, 4600 уроженцев Инсарского района погибли в боях за свободу и независимость Родины.

История и культура

В культурном ландшафте района выделяются памятники федерального значения: вал засечной черты (XVII в.) в пригороде Инсара, Богоявленская церковь (1770) в с. Языкова Пятина, обелиск у с. Усыскино, установленный в 1951 г. на месте гибели героев-стратонавтов П. Ф. Федосеенко, А. Б. Васенко, И. Д. Усыскина. Всего на территории района зарегистрировано 60 памятников: 30 – истории, 15 – градостроительства и архитектуры, 5 – искусства, 10 – археологии (городища у сел Кириклеевский Майдан, Новые Верхиссы; шадымо-рыскинские, ямщинские, инсарские курганы и др.)

Известные уроженцы Инсарского района

Болдин И. В.
командарм Великой Отечественной войны, генерал-полковник

А. П. Орлов
один из основателей отечественной сейсмологии

Мухин Г. В.
советский военный деятель, генерал-майор

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Инсарский район расположен на юге республики. Большая его часть находится в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности. Территория района составляет 968,6 кв.км. Он граничит с Кадошкинским, Ковылкинским, Рузаевским районами Мордовии, а также с Иссинским, Мокшанским и Нижнее-Ломовским районами Пензенской области.

Климат в районе квалифицируется как умеренно-континентальный, слегка засушливый. Летний период протекает на фоне большого количества солнечных и малооблачных дней, средние показатели термометров в июле +21...+22 градуса. Нередко образование суховеев, в отдельных случаях, особенно в южной части района к пыльным бурям. Весенний период протекает на фоне неустойчивой и ветряной погоды, северная, низменная часть района сильно подвержена весенним паводкам. Зимы протекают на фоне устойчивых отрицательных температур, средние показатели в январе -8...-11 градусов, возможны и кратковременные похолодания до -30, так же не исключены и мощные оттепели. Самым богатым на туманы является осенний период, начало осени сопровождается умеренно теплой и сухой погодой. Среднегодовая норма осадков составляет около 400 мм.

География
и климатические условия

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Административным центром Инсарского муниципального района является г. Инсар, который расположен в 77 км от столицы Мордовии - г. Саранска.
В состав Инсарского муниципального района входят 1 городское – Инсар и 15 сельских поселений.

15 сельских поселений

4 городских поселения

Административно-территориальное Устройство МР

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Сельское хозяйство играет большую роль в развитии Инсарского района. На территории района находится 8 сельхозпредприятий, занимающихся производством растениеводческой и животноводческой продукции, 2 подсобных и 15 крестьянско-фермерских хозяйств. Площадь фактически используемых сельскохозяйственных угодий муниципального района в 2013 году составила 53292 га.

Наиболее крупными сельхозпредприятиями являются ООО «Верхисское», ООО «Нива», ТНВ «Колесниковы и К», ООО «Новая Казеевка», ООО «Заря», ИП Пикаев, ООО «Колхоз Звезда».

Площадь пашни составляет 36737 га, в том числе посевная площадь 27920,7 га.

Показатели за 2013 год

Собрано зерна

29735,4 тонн

Поголовье КРС

7839 голов

Производство молока

15135,2 тонны

Производство мяса

607,8 тонны

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РАЙОНА

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В сфере **перерабатывающей промышленности** наибольшее значение в экономике района имеет ООО «Сыроваренный завод „Сармич“». Основными видами деятельности ООО «Сыроваренный завод „Сармич“» является производство и реализация твердых и полутвердых сыров, сливочного масла.

Промышленность Инсарского муниципального района представлена 1 строительной и 1 дорожно-строительным организациям, 8 промышленными предприятиями (ОАО «Неон», ООО «Лента», МУП «Энергосервис», ТОСП Инсарский филиал «Ковылкинские электросети», АНО «Редакция газеты „Инсарский вестник“», МУП «Инсарлес», ООО «Сыроваренный завод «Сармич», ООО «Ксенон»).

Немаловажное значение для развития экономики района играет также **строительство**. В 2013 г. в районе было введено в действие 5001 м 2 жилья. Объем инвестиций в основной капитал в 2013 году составил 1 221 553 тыс. рублей.

В каждом крупном населенном пункте имеется телефонная связь и доступ к интернету. Торговля представлена потребкооперацией, имеются частные магазины. Райпо наделено функцией заготовительной организации, имеет забойный и колбасные цеха, мельницу, хлебозавод и кондитерский цех.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ **РАЗВИТИЕ РАЙОНА**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Полезные ископаемые

Из полезных ископаемых в районе имеются месторождения кирпично-черепичного сырья (глина, суглинки), песка и песчано-гравийной смеси. На территории городского поселения г. Инсар расположено месторождение глины, запасы составляют 645 тыс. м3. Добыча песчано-гравийных смесей ведется на территории Кочетовского сельского поселения.

Водные ресурсы

На территории района протекают реки Исса, Потиж, Зуевка, Вязера, Инсарка. В качестве дополнительного источника для водоснабжения г. Инсара могут рассматриваться водные ресурсы р. Иссы. Площадь ее водосбора до створа г. Инсара составляет 1 249 км2. Норма годового стока 4,41 м3/с, его объем – 139,2 млн м3 в год. По химическому составу они хлоридно-гидрокарбонатные, хлоридно-сульфатные кальциево-натриевые, натриево-магниевые. Высокое содержание фтора (1,0 – 3,0 мг/дм3) определяет необходимость разработки и осуществления мероприятий по водоподготовке. Запасы подземных вод 105,3 тыс. м3/сут. Минерализация извлекаемых вод изменяется в пределах от 0,4 до 0,5 г/дм3.

Почвенные ресурсы

Структуру почвенного покрова составляют черноземы, серые лесные, пойменные почвы. В естественной растительности преобладают широколиственные леса. Под лесами занято 16,7 %, под кустарниками – 1,4 % площади района.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Удаленность большинства населенных пунктов Инсарского муниципального района от ближайшей железнодорожной станции Кадошкино привела к преимущественному развитию автобусного сообщения.

Предприятие ООО «Инсар-Авто» обеспечивает постоянную связь жителей с городами Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, а также с селами Инсарского, Кадошкинского и Ельниковского районов, организована круглосуточная служба такси.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования составила на 01 января 2014 г. в Инсарском районе с твердым покрытием – 302,4 км, с усовершенствованным (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) покрытием - 73,8 км.

Инженерная и транспортная **инфраструктура**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Население*

*на 2013 год

13 558 человек

в том числе

8 587 городского

4 971 сельского

Заработная плата**

13 393,9 руб.

**Среднемесячная заработная плата работников организаций Инсарского муниципального района в 2013 году

Трудовой
потенциал

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В г. Инсар расположены три банка и две страховые компании:

Мордовский РФ ОАО «Россельхозбанк»,

Дополнительный офис «Инсарский» АК КСБ «КС Банк» (ОАО)

Дополнительный офис № 8589/0100 Мордовского отделения №8589 ОАО «Сбербанк России».

Филиал ООО «Росгосстрах» РМ страховой отдел в г. Инсар.

Страховой агент ЗАО «Страховая компания «УралСиб».

Финансовый потенциал

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В районе действуют:

- 9 школ среднего полного образования
- 4 школы основного образования,
- 2 начальные школы

А так же детская спортивная школа, дом детского творчества, аграрный техникум, коррекционная школа интернат. В г. Инсар введен в строй Ледовый дворец и стадион.

В районе функционируют 3 дошкольных учреждения в г. Инсар. Из учреждений социальной защиты населения — дом-интернат для престарелых граждан на 50 мест. Действует оздоровительный летний лагерь для детей.

В районе действует 8 храмов, женский монастырь. Из учреждений здравоохранения: центральная районная больница, 6 аптек, в селах действуют 20 фельдшерско-акушерских пунктов.

Образование и культура

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ **КЛИМАТ**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

- ООО «Сыроваренный завод «Сармич» - создание сыроваренного завода по производству твердых сыров мощностью 250 тонн молока в сутки
- ООО «Верхисское» - молочный комплекс на 1000 голов коров
- ООО «Нива» - молочный комплекс на 450 голов коров
- ООО « Пикаев» - молочный комплекс на 700 голов коров
- В 2013 году начала свою деятельность семейная животноводческая ферма ИП Радаев А.В. на базе крестьянского (фермерского) хозяйства
- Реконструкция автомобильной дороги «г. Инсар - пос. Кадошкино»

Реализованные **инвестиционные проекты**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

На 2014 год намечено продолжение строительства и ввод в эксплуатацию **молочного комплекса на 1000 голов дойных коров** в ООО «Сиал-Пятинское». Цель проекта – увеличение количества КРС и объема производства молока.

Проектом предусматривается строительство молочного комплекса на 1000 голов дойных коров с использованием новейших технологий беспривязного содержания дойного стада.

528,6 млн. р.
Общий объем финансирования

96 месяцев
срок окупаемости

391,0 млн. р.
Кредиты коммерческих банков

137,6 млн. р.
Собственные средства

5,5 млн. р.
налоговые поступления
в бюджеты всех уровней

25,0 млн. р.
Чистая прибыль

30
новых рабочих мест

Реализующиеся **инвестиционные проекты**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

«Техническое перевооружение для улучшения качества и увеличения производства комплектующих изделий для вагоностроения в ОАО «НЕОН».

Цель проекта – организация производства расширенной номенклатуры комплектующих изделий для вагоностроения.

Проектом предусматривается создание участка сборки комплектации для вагоностроения и приобретение высокотехнологического оборудования для освоения производства новых изделий. Реализация проекта позволит расширить номенклатуру производства комплектующих изделий для вагоностроения для удовлетворения потребностей ОАО «Рузхиммаш», повысить качество их изготовления, эффективность производства и прибыль предприятия.

38,0 млн. р.
Общий объем финансирования

76 месяцев
срок окупаемости

11,4 млн. р.
Кредиты коммерческих банков

7,6 млн. р.
Собственные средства

19,0 млн. р.
Внебюджетные источники

4,3 млн. р.
налоговые поступления
в бюджеты всех уровней

11,5 млн. р.
Чистая прибыль

12
новых рабочих мест

Планируемые к реализации **инвестиционные проекты**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

«Организация производства технических текстильных материалов на основе современных технологий» ООО «Ткацкая фабрика «Лента» имени 8 марта»

Цель проекта – организация производства технических текстильных материалов на основе современных технологий. Проектом предусматривается внедрение новой технологии производства в ООО «Ткацкая фабрика «Лента» им. 8 марта».

Реализация проекта позволит: улучшить действующую производственно-техническую базу компании с целью увеличения прибыли и освоения новых сегментов рынка технического текстиля (стеклолент); увеличить объем производства технических стеклолент; увеличить налоговые поступления в республиканский и местный бюджеты; улучшить социально-экономическое положение г. Инсар.

74,6 млн. р.
Общий объем финансирования

5,3 года
срок окупаемости

74,6 млн. р.
Кредиты коммерческих банков

7,92 млн. р.
налоговые поступления
в бюджеты всех уровней

27,76 млн. р.
Чистая прибыль

42
новых рабочих места

Планируемые к реализации **инвестиционные проекты**

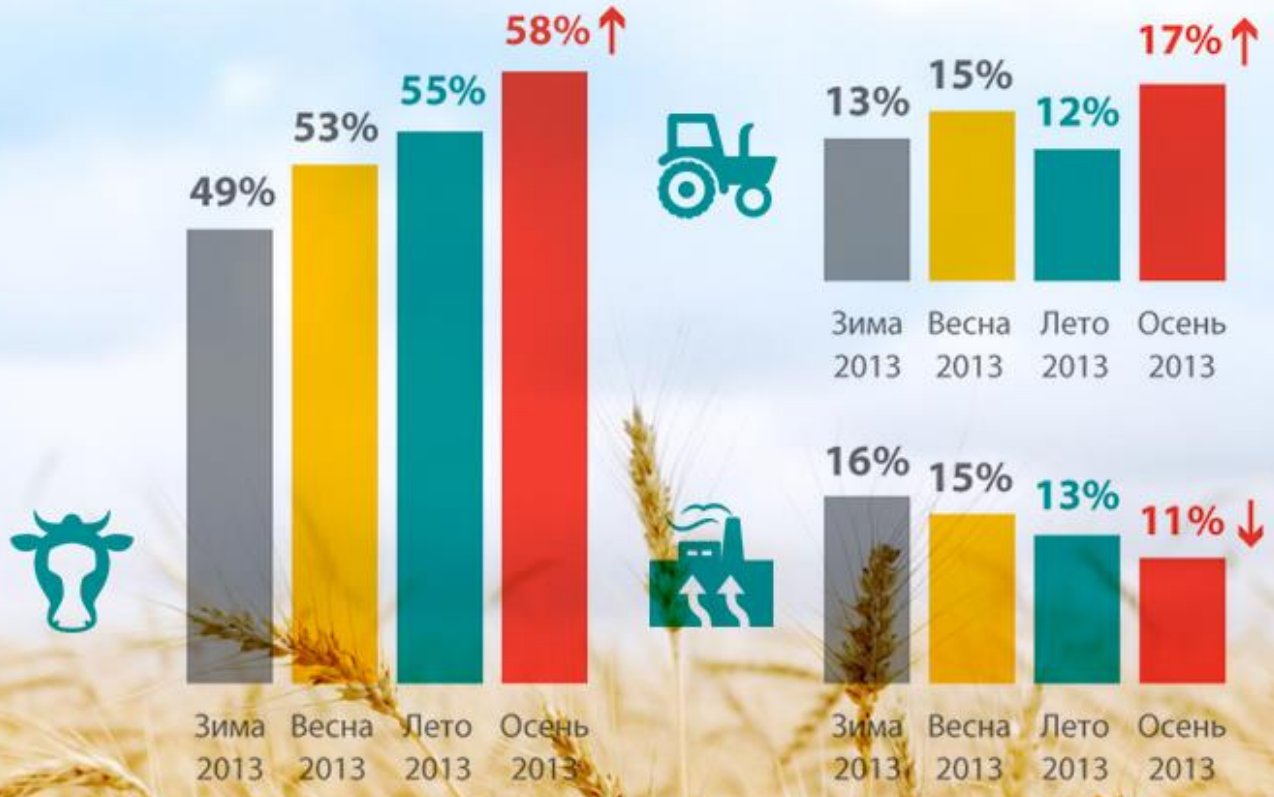
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Площадка типа «Brownfield»
бывшее здание ООО «Рембыт»
г. Инсар, ул. Транспортная, 1а,

Площадь 0,97 Га, свободная 0,87

Инвестиционные **площадки**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска - 77 км

Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог

Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ **ПРЕИМУЩЕСТВА**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Глава администрации
Инсарского муниципального района

Мангутов Камиль Аминович

Тел.: (834-49) 2-14-63

Первый заместитель главы – ответственный за инвестиционную деятельность

Вавилин Григорий Иванович

Тел.: (834-49) 2-13-53

Контактная информация:

Адрес: 431430 Республика Мордовия, г. Инсар, ул. Гагарина, д. 28

E-mail: insar12@yandex.ru, insadm@moris.ru

Сайт: http://insar.o-mordovia.ru

КОНТАКТНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ